

รายงานการประชุม
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด **เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา** **เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก**
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ **หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน** **และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย**
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔

เมื่อวันจันทร์ ที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๐๐ น.
 ณ ห้องประชุม สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

..... -

ผู้มาประชุม

นายเรืองวิทย์	เทือใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี	ประธาน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และหัวหน้าส่วนแยก			
๑. นายอัครเดช	อารีมานะสกุล	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี	สาขาเกาะสมุย
๒. นายนิพนธ์	เกตุสุวรรณ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี	สาขากาญจนดิษฐ์
๓. นายสมเกียรติ	กาลรักษ์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี	สาขาไชยา
๔. นายประจักษ์	พรหมฉิม	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี	สาขาพุนพิน
๕. นายอุดมพร	วรรณโชติ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี	สาขาบ้านนาสาร
๖. นายยงยุทธ์	ราชรักษ์	(แทน)เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี	สาขาบ้านตาขุน
๗. นายวัชระ	คงสนอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี	สาขาเวียงสระ
๘. นายธนิต	จันทร์บ่อน้อย	(แทน)เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี	สาขาพระแสง
๑๐. นายธนิต	จันทร์บ่อน้อย	เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเกาะพะงัน	
๑๑. สิบตำรวจเอกศุภวิชญ์	ชูชาติ	เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกท่าฉาง	
๑๒. นายชลิต	ชำนาญอักษร	เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกดอนสัก	

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ

๑. นางมนพัทธ์	กุลบุตร	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคม
๒. นางสาวกฤษณา	บุรีรัตน์	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม
๓. นายกมลชัย	คะเชนทร์	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา
๔. นางจิราภรณ์	ตุลย์เกียร	รก.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดี

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย

๑. นายไกรจักร	สุขแก้ว	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๒. นายวิฑูร	ขุนเจริญ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๓. นายสมพงษ์	ขวัญแก้ว	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
๔. นางสาวสำออง	คงตระกูล	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
๕. นางปัทมา	นุมนวล	หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

ผู้เข้าร่วมประชุม

นางสาวศรีวิจิตรา	ชูสิทธิ์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
------------------	----------	---------------------------

ผู้ไม่เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวจงจิตต์	รักสกุล	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอพนม (ติตราชการ)
๒. นางสาวกรรทิมา	อยู่เย็น	รก.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะ

๓. นางสาววิไลพร

รัตนะ

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรี

เริ่มประชุม เวลา ๑๓.๐๕ น.

นายเรืองวิทย์ เทื่อใหม่ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประธานที่ประชุมได้กล่าว เปิดการประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

เรื่องก่อนระเบียบวาระการประชุม

- การมอบธรรมะทางศาสนา ๕ นาที ก่อนการประชุม พระพุทธศาสนามีธรรมะหมวดหนึ่งที่เกี่ยวข้องกับการทำงานโดยตรงนั่นคือ “อิทธิบาท ๔” อิทธิ แปลว่า สำเร็จ เวลาพูดถึงอิทธิเรามักจะนึกถึงอิทธิฤทธิ์ ซึ่งแปลว่าฤทธิ์ ที่ทำให้สำเร็จ แต่ว่าความสำเร็จไม่ต้องใช้ฤทธิ์ก็ได้ เราใช้ธรรมะก็ได้ คือ ฉันทะ แปลว่าความชอบ ความชอบนั้นสร้างได้ คนเราไม่อาจทำสิ่งที่เราชอบได้ทุกเรื่อง แต่เราสามารถชอบในสิ่งที่เราทำได้ ที่นี้พอมีฉันทะ ก็จะพาไปสู่ วิริยะ คือความเพียรความขยัน เมื่อเรามีวิริยะ ต่อให้ทำงานจนตึกจนดิน ไม่มีค่าตอบแทนเราก็ทำ

เมื่อมีวิริยะเกิดขึ้น สิ่งก็ตามมาก็คือ จิตตะ แปลว่า จดจ่อ ใส่ใจ มีสมาธิ แน่วแนในงาน ที่นี้เมื่อใส่ใจในงาน ก็อยากให้งานนั้นออกมาดี ก็ต้องมีการใคร่ครวญตรวจสอบว่ามีอะไรที่เราต้องปรับปรุงแก้ไข ก็จะมีวิมังสา คือ การใคร่ครวญ หมั่นพิจารณาตรวจสอบ ซึ่งช่วยให้เราเปิดรับคำวิจารณ์ได้มากขึ้น เปิดกว้างต่อความเห็นต่าง และทำให้เกิดการศึกษาค้นคว้าเพิ่มเติม เพื่อให้งานออกมาดี ทำให้เกิดความเป็นเลิศ ตรงนี้ต้องอาศัยวิมังสา

ในการทำงาน ถ้าคุณมี ฉันทะ วิริยะก็จะตามมา จากนั้นก็จะเกิด จิตตะ และนำไปสู่วิมังสา ผลที่ได้คือ งานได้ผล คนเป็นสุข แต่ทั้งหมดนี้ก็ต้องมีสติเป็นตัวกำกับ เวลาทำงานก็มีสติ สติช่วยทำให้ใจอยู่กับปัจจุบัน ช่วยให้ปล่อยวางอนาคต กำหนดจิตอยู่กับปัจจุบัน ไม่เอาเรื่องคนรอบข้างมาเป็นกังวล สติยังช่วยให้เราเครียดน้อยลง พอมีความเครียดขึ้นมา ก็จะรู้ทัน และปล่อยวางมันลงได้ นอกจากนั้นสติยังเป็นตัวช่วยให้ อิทธิบาท ๔ เป็นไปได้ อย่างราบรื่น เกิดทั้งความสำเร็จและความสุข

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน

๑.๑ หัวหน้าส่วนราชการ ย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๑.๑ พันจัตตรี ธาณี แสงสง่า ผู้อำนวยการศูนย์ฝึกและอบรมเด็กและเยาวชน เขต ๘ ย้ายมาจากผู้อำนวยการสถานพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชน จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ตั้งแต่วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๑.๑.๒ นายธนรัฐ โคจรานนท์ สหกรณ์จังหวัดสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมาจากสหกรณ์จังหวัดสตูล จังหวัดสตูล ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔

๑.๑.๓ นายสรารัฐ สุขสุวรรณค์ ประกันสังคมจังหวัดสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมาจากประกันสังคมจังหวัดปัตตานี จังหวัดปัตตานี ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔

๑.๑.๔ นายชัยพร นุภักดิ์ เกษตรจังหวัดสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมาจากนักวิชาการส่งเสริมการเกษตร ศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตร ด้านอารักขาพืช จังหวัดสุราษฎร์ธานี สำนักงานส่งเสริมและพัฒนาการเกษตรที่ ๕ จังหวัดสงขลา ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔

๑.๑.๕ นางพิมพ์วิรัชญ์ รอดจิตต์ ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมาจากผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดภูเก็ต ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔

๑.๑.๖ นายพงษ์ศักดิ์ จำแก้ว นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

ประธาน

๑.๒ ข้าราชการกรมที่ดินย้ายไปและย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๒.๑ นายนครเรศ วิชาดลัด ได้รับการบรรจุแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

๑.๒.๒ นางสาวกานต์ชนก คงทองคำ ได้รับการบรรจุแต่งตั้งให้ดำรง
ตำแหน่งเจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขา
ไชยา ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

๑.๒.๓ นางสาวนริศรา อรุณฤกษ์ ได้รับการบรรจุแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน
ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

๑.๒.๔ นางสาวอาทิตย์ยา ชูประดิษฐ์ ได้รับการบรรจุแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง
เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขาเวียงสระ ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

๑.๒.๕ นางนิตยา สอนสนอง ได้รับการบรรจุแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง
เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขาพระแสง ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

๑.๒.๖ นายสุชาติ ชาลิผล ตำแหน่งนายช่างรังวัดปฏิบัติงาน สำนักงาน
ที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร ย้ายมาดำรงตำแหน่งนายช่างรังวัด
ปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน ตั้งแต่วันที่
๑ มีนาคม ๒๕๖๔

๑.๒.๗ นายวารินทร์ ประดิษฐ์สังข์ ตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน
สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน ย้ายมาดำรงตำแหน่งนายช่าง
รังวัดชำนาญงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร และช่วย
ราชการฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน ตั้งแต่วันที่
๑ มีนาคม ๒๕๖๔

๑.๒.๘ นายขลิท โกบเม็ง ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (นักวิชาการ
ที่ดิน)สำนักงานที่ดินอำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายไปดำรงตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (นักวิชาการที่ดิน) สำนักงานที่ดินอำเภอเกาะลันตา
จังหวัดกระบี่ ตั้งแต่วันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๔

๑.๒.๙ นายนิวัต พรศุภมาศ เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (นักวิชาการที่ดิน)
สำนักงานที่ดินอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ ย้ายมาดำรงตำแหน่งที่ดิน
อำเภอ (นักวิชาการที่ดิน) สำนักงานที่ดินอำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ตั้งแต่วันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๔

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ประธาน

ขอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด / เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก/เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ / หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ ประจำเดือนมกราคม ๒๕๖๔ ซึ่งได้เผยแพร่ให้ทราบทาง เว็บไซต์ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี www.suratdol.org ถ้าหากมีการแก้ไข ขอให้แจ้งฝ่ายอำนวยการทราบเพื่อดำเนินการแก้ไข และแจ้งให้ทราบต่อไป จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณารับรอง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ผ่านมา

๓.๑ การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาลของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

แปลงป่าสงวนแห่งชาติ

แปลงที่ ๑ แปลงป่าบางเบาและป่าคลองเขียด อำเภอคีรีรัฐนิคม เนื้อที่รวม ๒,๙๐๐ ไร่ เป้าหมาย ๒๙๕ แปลง ๒๒๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๒๗๒ แปลง ผู้รับจัดการ ๒๓๔ ราย เนื้อที่ ๒,๓๖๓ ไร่ และยังไม่เห็นชอบ ๒๓ แปลง ผู้รับจัดการ ๒๓ ราย เนื้อที่ ๕๓๗ ไร่ ที่เหลือ ๒๓ แปลง ๒๓ ราย จะนัดเจ้าหน้าที่ป่าไม้ (เจ้าของพื้นที่) ลงพื้นที่ตรวจสอบผู้ครอบครองแปลงที่ดินอีกครั้งหนึ่ง วันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๓ ร่วมกับเจ้าหน้าที่ป่าไม้ ลงพื้นที่ตรวจสอบผู้ที่ตกค้าง จำนวน ๑๔ ราย และจะนำเสนอเข้าที่ประชุม คทช.จังหวัด พิจารณาในคราวต่อไป (รับมาเมื่อ พ.ศ. ๒๕๕๙)

แปลงที่ ๒ แปลงบริษัทไทยบุญทอง จำกัด อำเภอชัยบุรี เนื้อที่รวม ๑,๘๔๓ ไร่ เป้าหมาย ๒๒๐ แปลง ๒๒๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๙๑ แปลง ผู้รับจัดการ ๙๑ ราย เนื้อที่ ๗๐๖ ไร่ และยังไม่เห็นชอบ ๑๒๙ แปลง ผู้รับจัดการ ๑๒๙ ราย เนื้อที่ ๑,๑๓๗ ไร่ อยู่ระหว่างตรวจสอบเพิ่มเติมบุคคลที่ครอบครองไม่ตรงกับที่ได้จัดสรรในครั้งแรก (รับมาเมื่อ พ.ศ.๒๕๕๙)

แปลงที่ ๓ แปลงบริษัทพันธ์ศรี จำกัด อำเภอชัยบุรี เนื้อที่รวม ๖,๔๖๖ ไร่ เป้าหมาย ๑,๕๐๐ แปลง ๗๕๐ ราย ได้รับกระบวนการจัดที่ดินจากคณะอนุกรรมการจัดที่ดินแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างรอการจัดแบ่งผังแปลงที่ดินจากป่าไม้และนำเสนอ คทช.จังหวัด ประกาศรับสมัครบุคคลผู้ประสงค์จะขอรับการจัดที่ดิน (รับมาเมื่อ พ.ศ.๒๕๕๙)

ที่ดิน ส.ป.ก.

แปลงที่ ๑ แปลงบริษัทจิวังจ้อย จำกัด อำเภอชัยบุรี เนื้อที่รวม ๑,๐๐๗ ไร่ ที่ประชุม คทช.จังหวัด ครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ มีมติไม่เห็นชอบให้นำพื้นที่แปลงนี้ไปจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามมตินโยบายรัฐบาล (รับมาเมื่อ พ.ศ.๒๕๕๙)

แปลงที่ ๒ แปลงนายสุทัศน์ คุณรักษ์พงษ์ อำเภอชัยบุรี เนื้อที่รวม ๙๗๒ ไร่
เป้าหมาย ๒๒๘ แปลง ๑๑๔ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด
สุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๒๒๘ แปลง ผู้รับจัดการ ๑๑๔ ราย เนื้อที่ ๙๗๒ ไร่
ได้ทำการจัดตั้งเป็นสหกรณ์การเกษตรไทรทอง จำกัด (รับมาเมื่อ พ.ศ.๒๕๕๙)

แปลงที่ ๓ แปลงรวมชัยบุรีปาล์มทอง จำกัด อำเภอชัยบุรี เนื้อที่รวม ๑,๗๔๙ ไร่
เป้าหมาย ๔๑๘ แปลง ๒๐๙ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด
สุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๔๑๘ แปลง ผู้รับจัดการ ๒๐๙ ราย เนื้อที่
๑,๗๔๙ ไร่ อำเภอชัยบุรีและอบต.ไทรทองได้เลื่อนการทำประชาคม เนื่องจากมี
กลุ่มเรียกร้องให้ชะลอไว้ก่อน คทช.จังหวัดให้อำเภอไปตรวจสอบข้อเท็จจริง
เพิ่มเติม (รับมาเมื่อ พ.ศ.๒๕๕๙)

แปลงที่ ๔ แปลงสหอุตสาหกรรมน้ำมันปาล์ม จำกัด อำเภอพระแสง เนื้อที่รวม
๒๑๒ ไร่ เป้าหมาย ๗๐ แปลง ๗๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด
สุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๗๐ แปลง ผู้รับจัดการ ๗๐ ราย เนื้อที่
๒๑๒ ไร่ ที่ดินแปลงนี้เป็นการจัดระบบ แต่จากการลงตรวจพื้นที่ปรากฏว่ามีผู้อยู่
อาศัยมั่นคงถาวรแล้ว อยู่ระหว่างการทบทวนแนวทางจัดที่ดิน (รับมาเมื่อ พ.ศ.
๒๕๕๙)

พื้นที่ราชพัสดุ

แปลงที่ ๑ แปลงสวรรค่น้ำมันปาล์ม และอุตสาหกรรม จำกัด อำเภอพระแสง
เนื้อที่รวม ๒,๒๓๑ ไร่ เป้าหมาย ๕๖๐ แปลง ๒๘๐ ราย คณะอนุกรรมการ
นโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๕๖๐ แปลง ผู้รับ
จัดการ ๒๘๐ ราย เนื้อที่ ๒,๒๓๑ ไร่ อำเภอพระแสงนัดทำประชาคมแล้ว และ
ได้ส่งรายชื่อผู้ผ่านการทำประชาคมมาให้สำนักงานที่ดินแล้ว แต่เนื่องจากมติ
คทช.จังหวัด ครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ ให้แบ่งพื้นที่เป็น ๔๐/๖๐% อำเภอในพื้นที่ ๔๐%
และนอกพื้นที่(ภายในจังหวัด) ๖๐% สำนักงานที่ดินได้จัดส่งรายชื่อผู้ประสงค์จะ
ได้รับการจัดที่ดินตามประกาศจังหวัดสุราษฎร์ธานี ฉบับลงวันที่ ๒๗ มีนาคม
๒๕๖๐ ให้อำเภอต่างๆ จัดทำประชาคมแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างอำเภอจัดทำ
ประชาคม (รับเมื่อ พ.ศ.๒๕๕๙)

แปลงที่ ๒ แปลงบริษัท ประจักษ์ วิวัฒน์ จำกัด อำเภอเคียนซา เนื้อที่รวม
๔,๒๙๔ ไร่ เป้าหมาย ๑,๓๕๐ แปลง ๖๗๕ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดิน
จังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๑,๓๕๐ แปลง ผู้รับจัดการ ๖๗๕
ราย เนื้อที่ ๔,๒๙๔ ไร่ เนื่องจากมีกลุ่ม/องค์กร คัดค้านกระบวนการจัดที่ดินของ
คทช.จังหวัด มีมติแบ่งพื้นที่เป็น ๔๐/๖๐% อำเภอในพื้นที่ ๔๐% และนอกพื้นที่
(ภายในจังหวัด) ๖๐% สำนักงานที่ดินได้จัดส่งรายชื่อผู้ประสงค์จะได้รับการจัด
ที่ดินตามประกาศจังหวัดสุราษฎร์ธานี ฉบับลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๐ ให้
อำเภอต่างๆ จัดทำประชาคมแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างอำเภอจัดทำประชาคม
(รับมาเมื่อ พ.ศ.๒๕๕๙)

พื้นที่ป่าชายเลน

แปลงที่ ๑ แปลงชุมชนบ้านหาดทรายทอง หมู่ที่ ๔ ตำบลคลองฉนาก อำเภอเมือง
เนื้อที่รวม ๗-๓-๖๔ ไร่ เป้าหมาย ๔๖ แปลง ๔๖ ราย คณะอนุกรรมการนโยบาย

ที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๔๖ แปลง ผู้รับจัดการ ๔๖ ราย เนื้อที่ ๗-๓-๖๔ ไร่ (รับมาเมื่อ พ.ศ.๒๕๖๒)

แปลงที่ ๒ แปลงชุมชนบ้านคลองราง หมู่ที่ ๒ ตำบลลิเล็ด อำเภอฟุนพิน เนื้อที่รวม ๑๙-๑-๘๔ ไร่ เป้าหมาย ๕๐ แปลง ๕๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี(คทช.) เห็นชอบ ๔๙ แปลง ผู้รับจัดการ ๔๙ ราย เนื้อที่ ๑๙-๑-๘๔ ไร่ (รับมาเมื่อ พ.ศ.๒๕๖๒)

แปลงที่ ๓ แปลงชุมชนบ้านพุมเรียง หมู่ที่ ๑ ตำบลพุมเรียง อำเภอไชยา เนื้อที่รวม ๔-๒-๖๓ ไร่ เป้าหมาย ๑๑ แปลง ๑๑ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี(คทช.) เห็นชอบ ๑๓ แปลง ผู้รับจัดการ ๑๓ ราย เนื้อที่ ๐๐-๓-๖๒ ไร่ (รับมาเมื่อ พ.ศ.๒๕๖๒)

พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ (พื้นที่ป่าไม้)

แปลงที่ ๑ แปลงป่าคลองน้ำเฒ่า ตำบลลำพูน อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี เนื้อที่รวม ๑,๗๔๑-๒-๘๕ ไร่ เป้าหมาย ๒๙๐ แปลง ๒๖๕ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ยังไม่เห็นชอบ จำนวน ๒๙๐ แปลง ผู้รับการจัด ๒๕๖ ราย เนื้อที่ ๑,๗๔๑-๒-๘๕ ไร่ โดยลงพื้นที่สำรวจ ณ วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๓ ผู้เข้ารับสำรวจ จำนวน ๒๑๘ แปลง ขณะนี้อยู่ระหว่างจัดทำบัญชีรายชื่อเพื่อส่งให้หน่วยงานต่างๆ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ ปัญหาอุปสรรค ผู้เข้ารับการสำรวจ แจ้งว่าจำนวนเนื้อที่ไม่ตรงตามที่ทำประโยชน์อยู่จริง (รับมาเมื่อ พ.ศ.๒๕๖๓)

แปลงที่ ๒ แปลงป่าชัยครามและป่าวัดประดู่ ตำบลปากแพรก อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี เนื้อที่รวม ๑,๗๓๕-๐-๓๙ ไร่ เป้าหมาย ๒๙๒ แปลง ๒๑๑ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานียังไม่เห็นชอบ จำนวน ๒๙๒ แปลง ผู้รับการจัด ๒๑๑ ราย เนื้อที่ ๑,๗๓๕-๐-๓๙ ไร่ เข้าดำเนินการสำรวจในวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๓ ผู้รับการสำรวจจำนวน ๑๓๔ แปลง ขณะนี้อยู่ระหว่างจัดทำบัญชีรายชื่อ เพื่อส่งให้หน่วยงานต่างๆ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ ปัญหาอุปสรรคผู้เข้ารับการสำรวจแจ้งว่าจำนวนเนื้อที่ไม่ตรงตามที่ทำประโยชน์อยู่จริง (รับมาเมื่อ พ.ศ.๒๕๖๓)

แปลงที่ ๓ แปลงป่าไผ่ท่อนและคลองโฆง ตำบลชัยบุรี อำเภอยะบุรี จังหวัดสุราษฎร์ธานี เนื้อที่รวม ๔,๖๔๔-๐-๒๗ ไร่ เป้าหมาย ๕๓๒ แปลง ๔๑๘ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานียังไม่เห็นชอบ จำนวน ๕๓๒ แปลง ผู้รับการจัด ๔๑๘ ราย เนื้อที่ ๔,๖๔๔-๐-๒๗ ต้องการสอบรายชื่อที่กรมที่ดินส่งมาใหม่ เนื่องจากได้ข้อมูลมาไม่ครบถ้วน เช่น มีแต่รายชื่อไม่มีเลขบัตรประชาชน และไม่มีที่อยู่ในบัญชี (รับมาเมื่อ พ.ศ.๒๕๖๓)

- รวมทุกพื้นที่ ๑๕ แปลง เนื้อที่รวม ๒๙,๘๒๔ ไร่ เป้าหมาย ๕,๘๖๒ แปลง ๓,๕๓๙ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี เห็นชอบ ๖๙๙ แปลง ผู้รับจัดการ ๕๔๗ ราย เนื้อที่ ๔,๐๖๘ ไร่ และยังไม่เห็นชอบ ๓,๖๖๔ แปลง ผู้รับการจัด ๒,๒๘๐ ราย เนื้อที่ ๑๘,๒๘๐ ไร่

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องติดตามผลดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ ส่วนแยก และอำเภอ

๔.๑ การรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน รายงานผลการปฏิบัติตาม แผนงาน/โครงการ รายงานงานค้าง รายงานการใช้เงินงบประมาณ และปัญหาอุปสรรค

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายทะเบียน

ฝ่ายทะเบียน

- โครงการให้บริการ ประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน

งานค้างยกมาก่อนปี ๒๕๖๓	๗๒	ราย
งานค้างยกมาปี ๒๕๖๔	๔๑๔	ราย
งานเกิด	๕,๙๐๖	ราย
งานเสร็จ	๕,๙๒๑	ราย
แจก	๑๓๘	ราย
- งานค้างก่อนปี ๒๕๖๓ ยกไป	๖๙	ราย

(ออกโฉนดเฉพาะราย ๑๙ ราย/ออกโฉนดเดินสำรวจปี ๔๒-๔๖ ๑๕ ราย/ ออกโฉนดเดินสำรวจ ระยะที่ ๑ ๓ ราย/ออกโฉนดเดินสำรวจปี ๔๙ ๓ ราย/ ออกโฉนดเดินสำรวจปี ๕๐ ๑ ราย/ออกโฉนดเดินสำรวจปี ๕๑ ๑๒ ราย/ ออกโฉนดเดินสำรวจปี ๕๒ ๓ ราย/ออกโฉนดเดินสำรวจปี ๕๓ ๓ ราย/ออก โฉนดเดินสำรวจปี ๕๔ ๒ ราย/ออกโฉนดเดินสำรวจปี ๕๗ ๔ ราย/ออก โฉนดเดินสำรวจปี ๕๘ ๔ ราย)

- งานค้างปี ๒๕๖๔ ยกไป ๔๐๒ ราย

(ขาย ๑๐ ราย/แลกเปลี่ยน ๔ ราย/ให้ ๕ ราย/จำนอง ๔ ราย/งานอาคารและ โรงเรือน ๔ ราย/มรดก ๓๙ ราย/ใบแทน ๓๑ ราย/แบ่งแยก.รวม.สอบเขต ๗๕ ราย /ออกโฉนดเฉพาะราย ๒๑๖ ราย/จัดสรร ๑๔ ราย)

- มีเจ้าหน้าที่ ๖ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๙ ราย/คน/วัน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายรังวัด

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา	๖๘๘	ราย
- งานเกิด	๘๙	ราย
- งานเสร็จ	๘๒	ราย
- งานค้างยกไป	๖๙๕	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๑๑๘	ราย
- งานค้างกองกลาง	๓๙๙	ราย
- งานค้างในมือช่าง	๑๗๘	ราย

- มีช่างรังวัด ๗ คน ระยะเวลานัดรังวัด ๓๖ วัน เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ ๑๐ ราย/คน/เดือน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินการของฝ่ายอำนาจการ

ฝ่ายอำนาจการ

ค่าธรรมเนียม ดังนี้

- ค่าธรรมเนียม ๒๓๓,๒๙๕.๐๐ บาท

- รายได้อสังหาริมทรัพย์ส่วนท้องถิ่น	๑๓,๓๓๙,๑๗๑.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๕,๙๙๓,๖๗๑.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๑,๖๔๖,๔๐๐.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๗,๘๖๘,๓๖๘.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๗๘๖,๘๔๔.๐๐	บาท
รวมเงิน	๒๙,๘๖๗,๗๔๙.๐๐	บาท

- รับหนังสือ	๙๖๗	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๑,๓๖๖	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

ฝ่ายควบคุมฯ

รายงานผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน มีดังนี้

	ยอดยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	คงค้าง	ร้อยละ
ท.ด. ๑	๔๑,๙๔๓	๔,๔๗๑	๔,๒๐๐	๔๒,๒๑๔	๙๓.๙๔
ท.ด.๙	๐	๐	๐	๐	๐
ท.ด.๔๕	๐	๓๕	๓๕	๐	๑๐๐
อ.ช.๑๕	๐	๑	๑	๐	๑๐๐
ร.ว.๙	๐	๓๘๐	๓๘๐	๐	๑๐๐
น.ส.๕	๐	๒๓๓	๒๓๓	๐	๑๐๐
รวม	๔๑,๙๔๓	๕,๑๒๐	๔,๘๔๙	๔๒,๒๑๔	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของกลุ่มงานวิชาการที่ดิน

กลุ่มงานฯ

	ค้างยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	งานค้างยกไป
๑.เพิกถอนและแก้ไขตาม ม.๖๑	๒๔	๐	๐	๒๔
๒.ร้องเรียนและตรวจสอบข้อเท็จจริง	๑๘๒	๓	๔	๑๘๑
๓.ขอใช้และขอถอนสภาพที่สาธารณะ	๓๗	๐	๐	๓๗
๔.ตอบข้อหารือทางกฎหมาย	๐	๖๕	๖๕	๐
๕.ฟ้อง,แก้ฟ้องคดีแพ่ง-คดีปกครอง	๐	๑	๑	๐
๖.ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	๐	๐	๐	๐
๗.บุกรุกที่สาธารณะ/กบร.	๐	๐	๐	๐
๘.กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓	๒	๐	๐	๒
๙.อื่นๆ	๒๑	๐	๕	๑๖
รวม	๒๖๖	๖๘	๗๔	๒๖๐

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

สข.เกาะสมุย

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๒,๕๑๓ ราย
- งานเกิด ๑,๔๖๔ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๓๕๕ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๔๗๐ ราย
- ค้างยกไป ๒,๕๐๗ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๔ คน เฉลี่ยงานเกิด ๓๔.๙ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา ๑,๐๓๐ ราย
- งานเกิด ๓๔ ราย
- งานเสร็จ ๕๖ ราย
- งานค้างยกไป ๑,๐๐๘ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๓๕ ราย
- งานค้างกองกลาง ๖๐๗ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๑๗๑ ราย
- งานค้างอื่น ๙๕ ราย
- คิววันรังวัด ๔๐ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๖ คน เฉลี่ยคนละ ๑๔ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยความสะดวก

- ค่าธรรมเนียม ๖๘,๖๑๔.๐๐ บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์ส่วนท้องถิ่น ๔,๒๘๐,๕๓๖.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๓,๑๕๘,๐๕๙.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๑,๑๕๗,๔๗๔.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๓,๓๓๐,๙๐๔.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๓๓๓,๐๙๓.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด(ค่าเช่า) ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๑๒,๓๒๘,๖๘๐.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๒๕๓ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๑,๐๗๕ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

สข.กาญจนดิษฐ์

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๖๘๐ ราย
- งานเกิด ๑,๕๗๒ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๓๗๐ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๕๑๐ ราย

- ค้างยกไป ๗๔๒ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๓๐ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา ๒๙๕ ราย
- งานเกิด ๕๖ ราย
- งานเสร็จ ๕๓ ราย
- งานค้างยกไป ๒๙๘ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๕๕ ราย
- งานค้างกองกลาง ๗ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๒๓๖ ราย
- งานค้างอื่น ๐ ราย

- คิววันรังวัด ๔๘ คน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๕ คน เฉลี่ยคนละ ๑๙ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๕๙,๗๓๐.๐๐ บาท
- รายได้อีกครบกครงส่วนท้องถิ่น ๑,๙๕๖,๙๔๑.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑,๓๔๐,๓๗๓.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๓๙๕,๙๒๗.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๑,๗๙๒,๒๔๒.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๑๗๙,๒๓๐.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๕,๗๒๔,๔๔๓.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๒๐๔ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๖๘๗ เรื่อง

มติที่ประชุม

ประธาน

สข.ไชยา

รับทราบ

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๖๒๒ ราย
- งานเกิด ๑,๙๑๕ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๖๕๐ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๙๐๒ ราย
- ค้างยกไป ๖๓๕ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๓๕.๕๖ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา ๔๒๗ ราย
- งานเกิด ๕๖ ราย
- งานเสร็จ ๕๒ ราย
- งานค้างยกไป ๔๓๑ ราย

- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๑๔ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๑๓๑ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๑๖๕ ราย
- งานค้ำอื่น ๒๑ ราย
- คิวรันด์รังวัด ๓๖ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๕ คน เฉลี่ยคนละ ๑๕ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๕๖,๓๑๖.๐๐ บาท
- รายได้อีกครบกครองส่วนท้องถิ่น ๑,๘๖๗,๐๙๙.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑,๐๔๖,๙๙๖.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๔๑๒,๒๑๗.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๘๓๙,๐๒๓.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๘๓,๙๐๖.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๔,๓๐๕,๕๕๗.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๒๐๙ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๑,๐๘๓ เรื่อง

มติที่ประชุม

ประธาน

สข.พุนพิน

รับทราบ

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๒๔๓ ราย
- งานเกิด ๑,๗๒๙ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๔๗๒ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๖๘๖ ราย
- ค้ำยกไป ๒๘๖ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๓๒ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๒๒๐ ราย
- งานเกิด ๗๐ ราย
- งานเสร็จ ๓๐ ราย
- งานค้ำยกไป ๒๖๐ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๙๒ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๑๒๙ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๓๑ ราย
- งานค้ำอื่น ๘ ราย
- คิวรันด์รังวัด ๕๐ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๔ คน เฉลี่ยคนละ ๑๖ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม		๗๒,๑๓๒.๐๐	บาท
- รายได้ออกรูปครุฑส่วนท้องถิ่น		๑,๙๔๐,๓๓๗.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๙๒๖,๒๓๑.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี		๔๕๕,๗๕๕.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๙๒๓,๓๕๑.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๙๒,๓๓๕.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด		๐.๐๐	บาท
รวมเงิน		๔,๔๑๐,๑๔๑.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๒๑๙	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๑,๑๐๐	เรื่อง	

มติที่ประชุม

ประธาน

สข.บ้านนาสาร

รับทราบ

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๑๙๔	ราย
- งานเกิด	๑,๒๒๕	ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๒๗๙ ราย)
- งานเสร็จ	๑,๑๙๐	ราย
- ค้ำยกไป	๒๒๙	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน	เฉลี่ยงานเกิด ๓๓	ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๕๐๖	ราย
- งานเกิด	๔๘	ราย
- งานเสร็จ	๓๘	ราย
- งานค้ำยกไป	๕๑๖	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๑๐๘	ราย
- งานค้ำยกกลาง	๑๑๔	ราย
- งานค้ำยกในมือช่าง	๒๓๔	ราย
งานค้ำยกอื่น	๖๐	ราย
- คิววันรังวัด ๔๔ คน	ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๕ คน	เฉลี่ยคนละ ๑๐ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม		๓๙,๐๒๖.๐๐	บาท
- รายได้ออกรูปครุฑส่วนท้องถิ่น		๑,๑๒๔,๔๘๖.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๗๒๑,๙๗๘.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี		๒๗๒,๔๔๒.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๒๘๐,๓๕๑.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๒๘,๐๓๙.๐๐	บาท

- รายได้เบ็ดเตล็ด		๐.๐๐	บาท
รวมเงิน		๒,๔๖๖,๓๒๒.๐๐	บาท

- รับหนังสือ	๒๕๙	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๗๐๖	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ

สข.เวียงสระ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา	๓๔๐	ราย
- งานเกิด	๑,๒๑๙	ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๗๑๑ ราย)
- งานเสร็จ	๑,๒๒๖	ราย
- ค้างยกไป	๓๓๓	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๒ ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา	๒๒๙	ราย
- งานเกิด	๔๔	ราย
- งานเสร็จ	๒๙	ราย
- งานค้างยกไป	๒๔๔	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๕๐	ราย
- งานค้างกองกลาง	๓๘	ราย
- งานค้างในมือช่าง	๑๓๓	ราย
- งานค้างอื่นๆ	๒๓	ราย
- คิววันรังวัด ๓๔ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๓ คน เฉลี่ยคนละ ๑๓ ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๗๘,๐๔๐.๐๐	บาท
- รายได้ออกรูปครื่องส่วนท้องถิ่น	๑,๖๑๗,๒๕๑.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๗๗๑,๐๓๗.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๑๖๘,๘๗๙.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑,๒๓๑,๖๘๗.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๑๒๓,๑๖๙.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด	๐.๐๐	บาท
รวมเงิน	๓,๙๙๐,๐๖๓.๐๐	บาท

- รับหนังสือ	๕๑	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๕๔๒	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน
สข.บ้านตาขุน	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค <u>ฝ่ายทะเบียน</u> - งานค้างยกมา ๑,๐๐๓ ราย - งานเกิด ๒,๑๓๖ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑,๐๘๓ ราย) - งานเสร็จ ๒,๑๔๑ ราย - ค้างยกไป ๙๙๘ ราย - มีเจ้าหน้าที่ ๔ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๘ ราย/คน/วัน <u>ฝ่ายรังวัด</u> - งานค้างยกมา ๓๙๑ ราย - งานเกิด ๔๒ ราย - งานเสร็จ ๗๕ ราย - งานค้างยกไป ๓๕๘ ราย - งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๘๗ ราย - งานค้างกองกลาง ๕๔ ราย - งานค้างในมือช่าง ๒๑๗ ราย - งานค้างอื่นๆ ๑๒ ราย - คิววันรังวัด ๔๑ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๕ คน เฉลี่ยคนละ ๑๑ ราย/คน/เดือน <u>ฝ่ายอำนวยการ</u> - ค่าธรรมเนียม ๗๗,๐๑๒.๐๐ บาท - รายได้ออกรูปครุฑส่วนท้องถิ่น ๑,๗๙๓,๖๗๑.๐๐ บาท - ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑,๓๑๓,๘๘๗.๐๐ บาท - อากรแสดมภ์ ๔๙๙,๕๗๗.๐๐ บาท - ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๔๒๘,๓๐๔.๐๐ บาท - รายได้ท้องถิ่น ๔๒,๘๓๒.๐๐ บาท - รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท รวมเงิน ๔,๑๕๕,๒๘๓.๐๐ บาท - รับหนังสือ ๒๘๑ เรื่อง - ส่งหนังสือ ๑,๑๑๘ เรื่อง
มติที่ประชุม	รับทราบ
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง
สข.พระแสง	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค <u>ฝ่ายทะเบียน</u> - งานค้างยกมา ๑๑๑ ราย - งานเกิด ๑,๖๐๖ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๘๔๙ ราย)

- งานเสร็จ ๑,๖๐๐ ราย
- ค้างยกไป ๑๑๗ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๔ คน เฉลี่ยคนละ ๒๒ราย/คน/เดือน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๓๐ ราย
- งานเกิด ๔๐ ราย
- งานเสร็จ ๒๓ ราย
- งานค้ำยกไป ๔๗ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๓๑ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๑๒ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๔ ราย
- งานค้ำอื่น ๐ ราย
- คิววันรังวัด ๓๔ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๒ คน เฉลี่ยคนละ ๑๗ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยความสะดวก

- ค่าธรรมเนียม ๔๕,๗๑๑.๐๐ บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๑,๑๔๗,๕๖๒.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑,๐๑๓,๑๓๓.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๔๔๑,๒๐๔.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๒๔๒,๘๐๓.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๒๔,๑๙๑.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๒,๙๑๔,๖๐๔.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๑๖๒ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๔๗๔ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน

สย.เกาะพะงัน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๔๕๓ ราย
- งานเกิด ๑,๗๓๘ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑,๔๒๗ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๗๒๖ ราย
- ค้างยกไป ๔๖๕ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๔๘.๒๘ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๕๐๔ ราย

- งานเกิด ๒๕ ราย
- งานเสร็จ ๒๗ ราย
- งานค้างยกไป ๕๐๒ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๒๖ ราย
- งานค้างกองกลาง ๒๐๐ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๒๗๖ ราย
- งานค้างอื่น ๐ ราย
- คิวนัดรังวัด ๓๔ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๒ คน เฉลี่ยคนละ ๑๖ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๑๓,๗๐๕.๐๐ บาท
- รายได้ออกรับปกครองส่วนท้องถิ่น ๔๐๒,๓๐๓.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๒๓๘,๗๘๗.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๑๕๑,๔๘๒.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๖๕๒,๖๘๐.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๖๕,๒๖๘.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๑,๕๒๔,๒๒๕.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๑๐๐ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๓๗๖ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง

สย.ท่าฉาง

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๕๑ ราย
- งานเกิด ๑,๑๓๒ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๕๔๒ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๑๔๖ ราย
- ค้างยกไป ๓๗ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๑ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา ๒๙๘ ราย
- งานเกิด ๓๗ ราย
- งานเสร็จ ๓๐ ราย
- งานค้างยกไป ๓๐๕ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๖๑ ราย
- งานค้างกองกลาง ๑๖๐ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๘๒ ราย

- งานค้างอื่น ๒ ราย
- คิวนัดรับวัด ๔๕ วัน ช่างรับวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๒ คน เฉลี่ยคนละ ๑๔ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๖๓,๑๗๘.๐๐ บาท
- รายได้ออกรูปประกอบส่วนท้องถิ่น ๑,๑๐๕,๕๕๙.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๖๒๒,๖๐๐.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๒๒๔,๑๒๓.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๗๒๕,๔๙๖.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๗๒,๕๕๑.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด (มัดจำรับวัด ๕ ปี) ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๒,๘๑๓,๕๐๗.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๑๒๙ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๔๖๒ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขากาญจนดิษฐ์ ส่วนแยกดอนสัก

สย.ดอนสัก

สำนักงานที่ดินส่วนแยกดอนสักรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน /
โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค (รายงานตามเอกสาร)

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๔๘๕ แปลง
- งานเกิด ๑,๕๗๙ แปลง (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑,๑๖๑ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๕๒๖ แปลง
- ค้างยกไป ๔๘๘ แปลง
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๘ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรับวัด

- งานค้างยกมา ๑๔๔ แปลง
- งานเกิด ๓๑ แปลง
- งานเสร็จ ๑๒ แปลง
- งานค้างยกไป ๑๖๓ แปลง
- งานยังไม่ถึงวันรับวัด ๗๖ ราย
- งานค้างกองกลาง ๓๔ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๕๐ ราย
- งานค้างอื่น ๓ ราย

- คิวนัดรับวัด ๔๘ วัน ช่างรับวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๒ คน เฉลี่ยคน ๑๐ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๑๒,๒๑๙.๐๐ บาท
- รายได้ออกรูปประกอบส่วนท้องถิ่น ๔๑๒,๗๓๖.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๒๗๐,๙๗๑.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๑๔๑,๑๖๕.๐๐ บาท

- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๘๘,๕๓๙.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๘,๘๕๖.๐๐	บาท
- รายค้างอื่นๆ		๐.๐๐	บาท
รวมเงิน		๙๗๔,๔๘๖.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๑๑๖	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๓๔๑	เรื่อง	

มติที่ประชุม

รับทราบ

๔.๒ การรายงานการปฏิบัติงานตามโครงการตรวจสอบและปรับปรุงข้อมูลทะเบียนที่ดิน

ประธาน

การเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินและการปรับปรุงฐานข้อมูลที่ดินดิจิทัลในระบบคอมพิวเตอร์ของจังหวัดมีการเชื่อมโยงร้อยละ ๙๙.๑๐ ซึ่งพยายามเร่งรัดดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่ยังเชื่อมต่อกันไม่ได้

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องเพื่อพิจารณา

-

ระเบียบวาระที่ ๖

เรื่องเพื่อทราบ

๖.๑ การกำหนดตัวชี้วัดการประเมินผลสัมฤทธิ์ในการปฏิบัติงานของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

ฝ่ายอำนวยการ

- เพื่อให้การสมัครขอรับรองมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก (GECC) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๔ บรรลุตามวัตถุประสงค์ของโครงการ ด้วยการมุ่งเน้นคุณภาพของงาน ไม่มุ่งเน้นปริมาณการสมัครฯ กรมที่ดินได้เปลี่ยนตัวชี้วัดที่ ๕ ระดับความสำเร็จของการสนับสนุนงานโครงการศูนย์ราชการสะดวก (GECC) เป็นตัวชี้วัด “ระดับความสำเร็จของการสนับสนุนการใช้ระบบ e-Qlands ในการให้บริการประชาชน” แทนเนื่องจากเป็นการสนับสนุนระบบงานบริการประชาชน ให้ผู้ขอรับบริการสามารถจองคิวยื่นคำขอทางอินเทอร์เน็ต อันเป็นทางเลือกในการเข้าถึงงานบริการของสำนักงานที่ดินสะดวก รวดเร็ว ประหยัดค่าใช้จ่าย ลดระยะเวลา ในการดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการยื่นคำขอรังวัด ลดความเสี่ยง ลดความแออัด ในการติดต่อขอรับบริการในสำนักงานที่ดิน โดยจะใช้เพื่อการประเมินผลสัมฤทธิ์ในการปฏิบัติงานของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๔ ในรอบการประเมินที่ ๒ (ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔)

มติที่ประชุม

รับทราบ

๖.๒ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินพร้อมอาคาร ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด และประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีห้องชุด ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด รวม ๒ ฉบับ

- ฝ่ายทะเบียน

- ด้วยกระทรวงมหาดไทยออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินพร้อมอาคาร ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีห้องชุด ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด รวม ๒ ฉบับ ซึ่งมีสาระสำคัญในการกำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดในอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง (๐.๐๑) เพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง รายละเอียดตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว๒๔๘๑ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

มติที่ประชุม

รับทราบ

๖.๓ การลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน และห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ตามมติคณะกรรมการเมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ฝ่ายทะเบียน

- การลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามมติคณะกรรมการ มีหลักเกณฑ์ว่าต้องเป็นการจดทะเบียนซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ เป็นที่ดินพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ จากผู้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน หรือที่ดำเนินการจัดสรรที่ดินโดยทางราชการหรือองค์กรของรัฐบาลซึ่งมีอำนาจหน้าที่ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมาย หรือห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดจากผู้ประกอบการที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดโดยผู้ซื้อต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยเท่านั้นและการจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดที่ซื้อนั้นเพื่อประกันหนี้กู้ยืมเงินเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดดังกล่าว ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยใหม่ ราคาที่ซื้อขายและจำนองไม่เกิน ๓ ล้านบาท ต่อหน่วยซึ่งหากราคาซื้อขายเกินกว่า ๓ ล้านบาทจะไม่ได้รับสิทธิลดหย่อนค่าธรรมเนียม หากเป็นการขายและจำนองที่ดินเปล่าจะไม่ได้รับสิทธิลดหย่อนค่าธรรมเนียมและกำหนดเงื่อนไขว่า (๑) มูลค่าจำนองเฉพาะวงเงินค่าที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว อาคารพาณิชย์ หรือห้องชุดซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยไม่เกิน ๓ ล้านบาท ต่อหน่วย และ (๒) หากมีการจำนองจะต้องจดทะเบียนการโอนและการจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ หรือห้องชุดซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยดังกล่าวต้องดำเนินการในคราวเดียวกันเท่านั้น ดังนั้นเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนและการจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ทั้ง ๒ ฉบับ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของมติคณะกรรมการเมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถูกต้องตามมาตรฐานเดียวกัน จึงได้จัดทำกรณีอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินและกรณีห้องชุด

ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ และในการลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุข้อความไว้ที่มุมบนด้านขวาของคำขอ หนังสือสัญญาขาย หนังสือสัญญาจำนอง และใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียม ว่า “การจดทะเบียนราย นี้ได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๐๑ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อ วันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔” รายละเอียดตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท๐๕๑๕.๑/ว๒๔๘๒ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๗

เรื่องอื่นๆ

ประธาน

- การจัดงาน “ของดีเมืองสุราษฎร์และกาชาดจังหวัด ประจำปี ๒๕๖๔” ระหว่าง วันที่ ๕ - ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๔ ณ บริเวณริมเขื่อนแม่น้ำตาปี อ.เมืองสุราษฎร์ธานี
- กิจกรรมวันครบรอบ ๑๒๐ ปีกรมที่ดิน ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ สำนักงานที่ดิน จังหวัดได้นำสิ่งของไปมอบให้ที่ตู้ปันสุข
- จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้รับวัคซีนป้องกันไวรัสโคโรนา จำนวน ๒,๕๐๐ โดส ฉีดได้เพียง ๑,๑๕๐ คนเท่านั้น ซึ่งโรงพยาบาลเกาะสมุยจะรับมอบวัคซีนซิโนแวค
- งานแห่ผ้าพระธาตุศรัสุราษฎร์ธานี แลธรรมชาติเขาท่าเพชร ระหว่างวันที่ ๒๖-๒๗ มีนาคม ๒๕๖๔
- ขอให้ทุกสำนักงานรายงาน MIS ตามกำหนดเวลาด้วย
- ขอให้กำชับเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการรักษาเวรยามด้วย
- ขอให้ทุกคนช่วยกันดำเนินการตามมาตรการประหยัดพลังงาน
- กำหนดการออกตรวจราชการของเจ้าพนักงานที่ดิน เข้าตรวจสาขากาญจนดิษฐ์ และส่วนแยกดอนสัก ในวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๔ ส่วนสาขาเกาะสมุยจะแจ้งวัน เข้าตรวจอีกครั้งซึ่งจะเข้าตรวจภายในเดือนมีนาคมนี้เช่นกัน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ฝ่ายทะเบียน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ (สนส.) รายงานในที่ประชุมกรมที่ดินเมื่อ ช่วงเช้าว่ามีหลายจังหวัดไม่มีการเคลื่อนไหวงงานตามมาตรการแก้ไขปัญหาคำขอ ออกเอกสารสิทธิจากหลักฐาน ส.ค.๑ ซึ่งได้ยื่นคำขอก่อนวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ จังหวัดสุราษฎร์ธานีมีชื่ออยู่ด้วย เพราะฉะนั้นให้ทุกสาขาไปดำเนินการให้ ได้ตามเป้าหมายที่กรมที่ดินกำหนด โดยจังหวัดสุราษฎร์ธานี มีงานกลุ่มที่ ๑ ยัง ไม่เข้าสู่กระบวนการ จำนวน ๑๔๗ ราย เป็นของสาขาเกาะสมุย, กลุ่มที่ ๒ อยู่ ระหว่างดำเนินการของฝ่ายรังวัด จำนวน ๖๙๖ ราย มีค้ำทุกสำนักงาน และ กลุ่มที่ ๓ อยู่ระหว่างดำเนินการของฝ่ายทะเบียน จำนวน ๕๗๐ ราย มีค้ำทุก สำนักงาน ในการประชุมครั้งต่อไปเดือนมีนาคม ๒๕๖๔ ขอให้มีการเคลื่อนไหวง งานและรายงานผลมาก่อนวันประชุมด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ปิดประชุมเวลา

๑๔.๔๕ น.

(ลงชื่อ)



ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสาวศรีวิจิตรา ชุสิทธิ์)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางสาวสำอาง คงตระกูล)

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ